

GREEN RESIDENCE



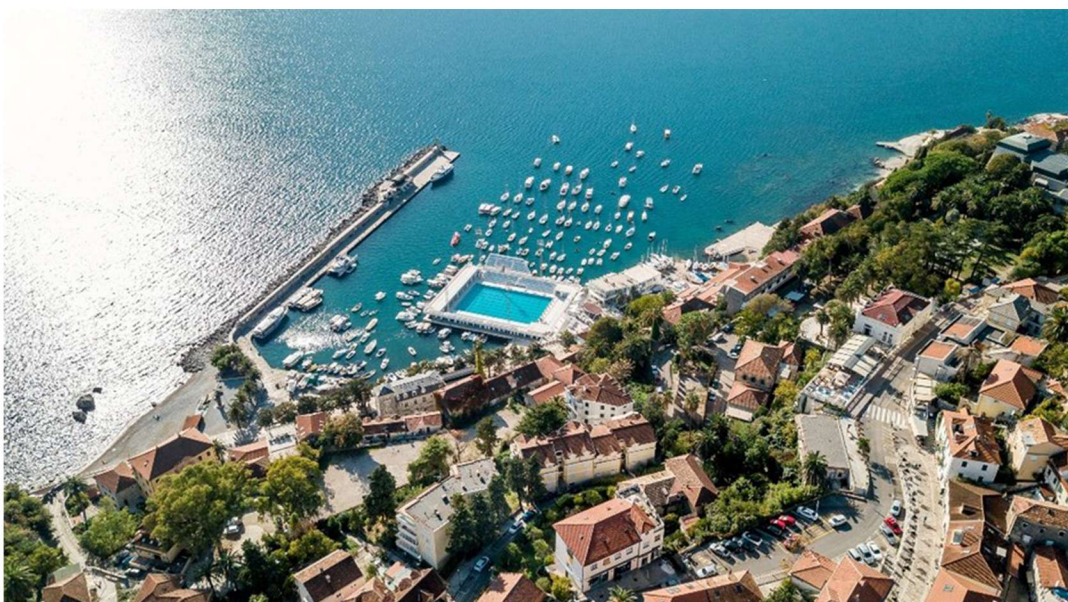
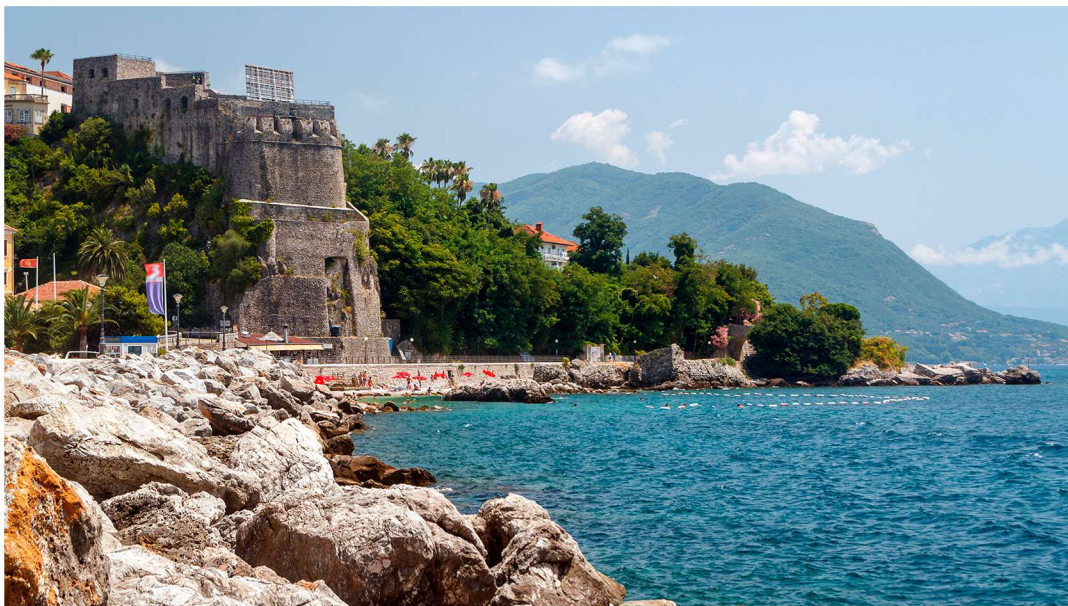
GREEN

STAMBENI KOMPLEKS

RESIDENCE 31_32



NJIVIČKI PUT - IGALO HERCEG NOVI



HERCEG NOVI

Grad, utvrđenje uz morske hridi, smješten na obali, na ulazu u Bokokotorski zaliv, oivičen Orjenskim masivom i Jadranskim morem, na raskršću puteva između istoka i zapada, koji već drugi vijek baštini turističku tradiciju.

U njemu su se susretale i ukrštale različite civilizacije što je ostavilo duboki trag na njegov današnji izgled. Već prvi pogled na Stari grad otkriva niz zidina sa visokim i snažnim kamenim tvrđavama i kulama : Citadela, Forte Mare, Kanli Kula, Španjola... Poznat je, kako po divnoj mediteranskoj arhitekturi, tako i po bogatom kulturno – umjetničkom životu, sa bogatim zavičajnim muzejem, naučnoj biblioteci, filmskom festivalu, umjetničkoj galeriji, manastiru Savina, pravoslavnoj crkvi Sv. Arandela itd. Herceg Novi je grad koji živi tokom čitave godine, upravo zahvaljujući brojnim kulturnim i sportskim aktivnostima koje se ovdje tradicionalno odvijaju. Svakako najpoznatiji je "Praznik mimoze", turističko-propagandna manifestacija koja se organizuje od 1969.godine. Ovaj festival uobičajeno traje cijeli februar, a karnevalskim svečanostima poseban duh daju mlade mažoretke.

Posebne znamenitosti Herceg Novog, pored crkava, manastira, tvrđava, muzeja, jesu vrtovi i parkovi hercegnovskog kraja. Ovo je grad koji nazivaju "gradom vječnog zelenila ", mjestom u koje su njegovi pomorci donijeli više od 250 vrsta egzotičnog bilja sa svojih dalekih putovanja kao svojevrsno sjećanje na zemlju i ljude , mora i obale svojih dalekih putešestvija. Park bivšeg hotela Boka je pravi botanički vrt, lociran u samom centru grada. Pogodni klimatski uslovi Herceg Novog, mediteranskog tipa sa toplim i dugim ljetima i kratkim i blagim zimama, predstavlja jedan od najznačajnijih prirodnih resursa područja. Herceg Novi je grad sa najvišom prosječnom temperaturom na Jadranskom moru, sa više od 220 sunčanih dana u godini.

Ogroman značaj za razvoj turizma kao i za privredu uopšte u Herceg Novom imaju dva međunarodna aerodroma u neposrednoj blizini - Dubrovnik - Čilipi (28km) i Tivat (24km), kao i blizina aerodroma Podgorica (109km). Pomorsku vezu Herceg Novi ostvaruje preko svojih luka - Zelenika i gradske luke Skver. U blizini su i tri međunarodne luke - Kotor (45km), Dubrovnik (48km) i Bar (83km), koje su takođe od velikog značaja za razvoj Herceg Novog.





STAMBENI KOMPLEKS

GREEN RESIDENCE

Stambeni kompleks Green Residence je osmišljen kao naseljeni prirodni predio s kaskadnim stambenim jedinicama, koje kombinuju najbolje od prigradskog doma i najbolje od urbanog načina života: ovi domovi imaju zelene terase ali i pogled na grad i more.

Stambeni kompleks se nalazi u katastarskoj opštini Sutorina, na samo 4km od Starog grada Herceg Novog. Zamisljen je kao prava zelena oaza sa pogledom na HercegNovski zaliv. Život u zagrljaju prirode garantuje kvalitet stanovanja za buduće žitelje.

Stambeni kompleks se sastoji od tri objekta, koji će se graditi na urbanističkim parcelama UP29, UP30 i UP31 i 32 u zahvatu DUP-a "Stara Banja - Igalo". Objekti su galerijskog tipa i čine ih suteran (garaža), prizemlje i dva sprata. Etaže se stepenasto povlače ka brdu, čime se stvaraju zelene terase ispred svakog stana. Na ovaj način je obezbijedena i privatnost unutar svake jedinice.

Green Residence 29 je rezidencijalni objekat koji se sastoji od 5 stambenih jedinica i to:

- 4 jednosobna stana i
- 1 dvosoban stan (penthouse).

Green Residence 30 je rezidencijalni objekat koji se sastoji od 15 stambenih jedinica i to:

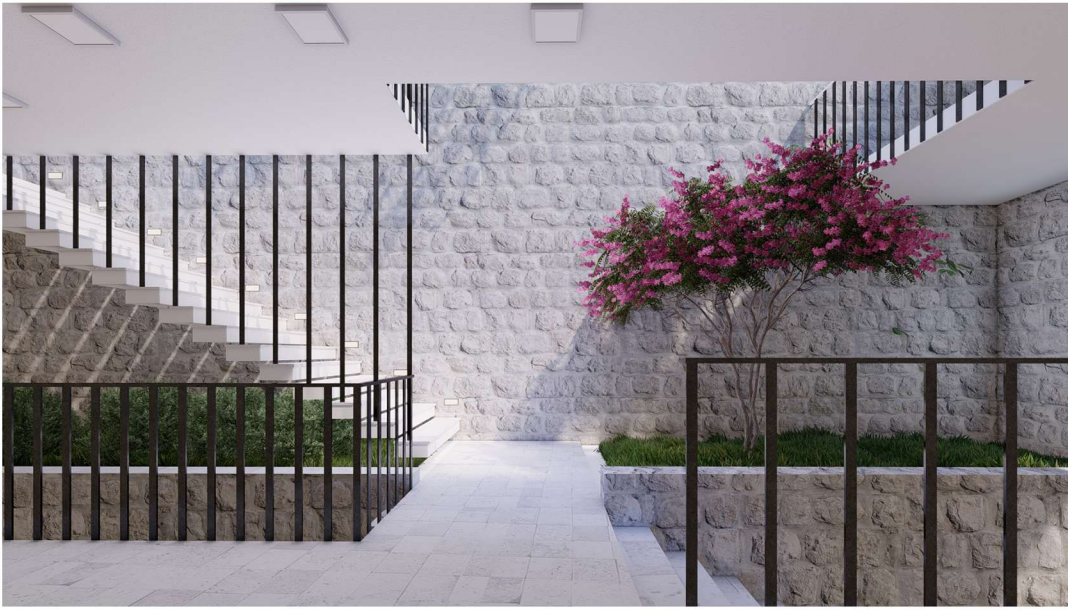
- 3 garsonjere i
- 12 jednosobnih stanova.

Green Residence 31_32 je rezidencijalni objekat koji se sastoji od 14 stambenih jedinica i to:

- 6 garsonjera,
- 7 jednosobnih stanova i
- 1 dvosoban stan.

Prilikom projektovanja stambenog kompleksa vodilo se računa o energetske efikasnosti objekata, čime su ispunjeni neki od najznačajnijih kriterijuma održive gradnje: pravilno postavljanje i formiranje objekta u odnosu na okruženje, kompaktan volumen zgrade, materijalizacija i uređenje okolnog pripadajućeg terena, visokokvalitetna termoizolacija cijelog građevinskog omotača, fasadna bravarija sa odgovarajućim stepenom zaštite, maksimalno iskorišćenje orijentacije prostorija u odnosu na spoljno okruženje, dodatna zaštita od ljetnjeg sunca (pretjerane nepotrebne insolacije) itd.

GREEN RESIDENCE

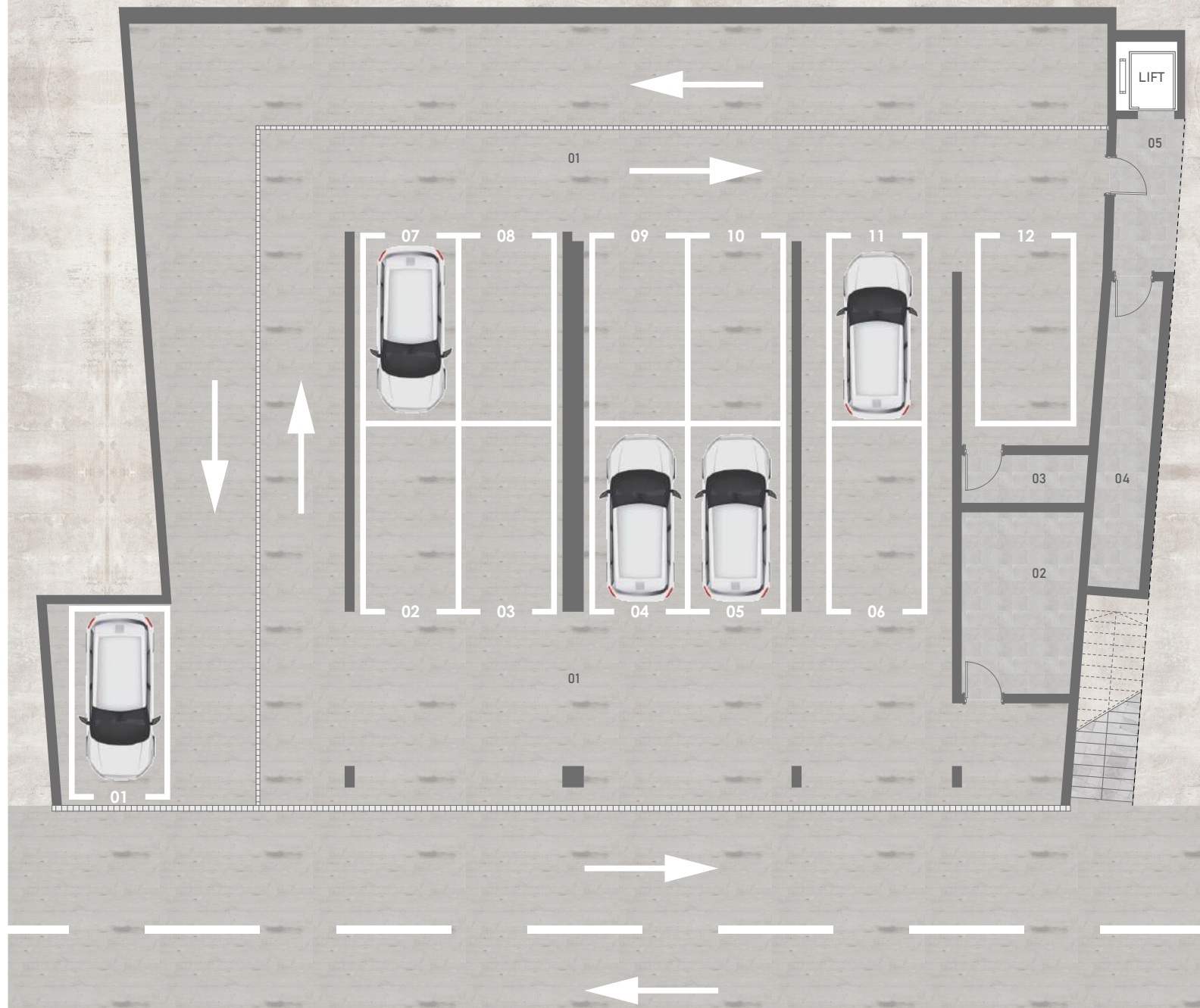


GREEN RESIDENCE

GREEN RESIDENCE



GREEN RESIDENCE



GARAŽA

01 Parking	485.65 m ²
02 Tehnička prostorija	14.68 m ²
03 Tehnička prostorija	4.31 m ²
04 Tehnička prostorija	11.34 m ²
05 Hodnik	7.10 m ²



PRIZEMLJE

G1_GARSONJERA 27.64 m²

01 Hodnik	3.87 m ²
02 Kuhinja	3.69 m ²
03 Dnevna soba i trpezarija	11.41 m ²
04 Kupatilo	3.25 m ²
05 Terasa	3.59 m ²
06 Zelena terasa	1.83 m ²

G2_GARSONJERA 29.68 m²

01 Hodnik	2.56 m ²
02 Kuhinja	2.87 m ²
03 Dnevna soba i trpezarija	13.79 m ²
04 Kupatilo	3.54 m ²
05 Terasa	4.52 m ²
06 Zelena terasa	2.40 m ²

J1_JEDNOSOBAN STAN 40.40 m²

01 Hodnik	2.86 m ²
02 Kuhinja	3.30 m ²
03 Dnevna soba i trpezarija	12.82 m ²
04 Spavaća soba	8.50 m ²
05 Kupatilo	3.39 m ²
06 Terasa	6.23 m ²
07 Zelena terasa	3.30 m ²

D1_DVOSOBAN STAN 77.76 m²

01 Hodnik	4.04 m ²
02 Toalet	1.79 m ²
03 Kuhinja	3.78 m ²
04 Dnevna soba i trpezarija	19.55 m ²
05 Degažman	4.89 m ²
06 Spavaća soba	10.14 m ²
07 Spavaća soba	9.93 m ²
08 Kupatilo	4.08 m ²
09 Vešeraj	1.52 m ²
10 Terasa	6.30 m ²
11 Terasa	5.55 m ²
12 Zelena terasa	3.30 m ²
13 Zelena terasa	2.89 m ²



PRVI SPAT

G3_GARSONJERA 29.67 m²

01 Hodnik	4.10 m ²
02 Kuhinja	3.69 m ²
03 Dnevna soba i trpezarija	11.80 m ²
04 Kupatilo	3.25 m ²
05 Terasa	3.70 m ²
06 Zelena terasa	3.13 m ²

G4_GARSONJERA 31.25 m²

01 Hodnik	2.56 m ²
02 Kuhinja	2.84 m ²
03 Dnevna soba i trpezarija	13.79 m ²
04 Kupatilo	3.54 m ²
05 Terasa	4.52 m ²
06 Zelena terasa	4.00 m ²

J2_JEDNOSOBAN STAN 42.62 m²

01 Hodnik	2.86 m ²
02 Kuhinja	3.30 m ²
03 Dnevna soba i trpezarija	12.83 m ²
04 Spavaća soba	8.50 m ²
05 Kupatilo	3.40 m ²
06 Terasa	6.23 m ²
07 Zelena terasa	5.50 m ²

J3_JEDNOSOBAN STAN 42.69 m²

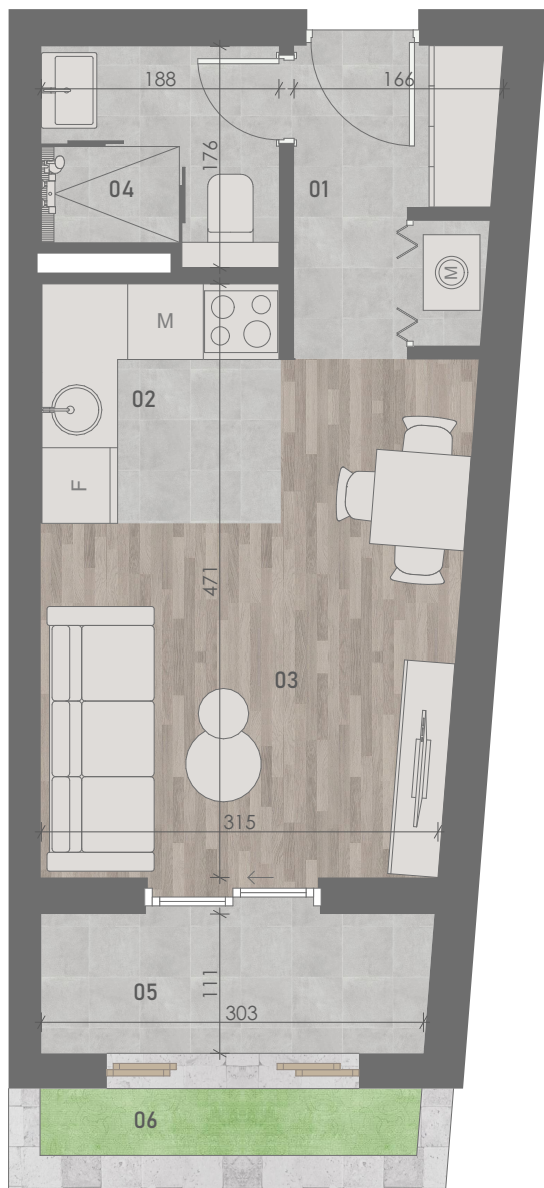
01 Hodnik	2.86 m ²
02 Kuhinja	3.30 m ²
03 Dnevna soba i trpezarija	12.83 m ²
04 Spavaća soba	8.50 m ²
05 Kupatilo	3.40 m ²
06 Terasa	6.30 m ²
07 Zelena terasa	5.50 m ²

J4_JEDNOSOBAN STAN 40.04 m²

01 Hodnik	2.86 m ²
02 Kuhinja	3.19 m ²
03 Dnevna soba i trpezarija	11.55 m ²
04 Spavaća soba	8.50 m ²
05 Kupatilo	3.40 m ²
06 Terasa	5.65 m ²
07 Zelena terasa	4.89 m ²

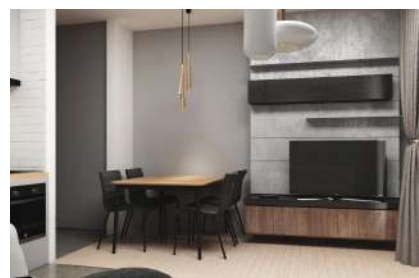
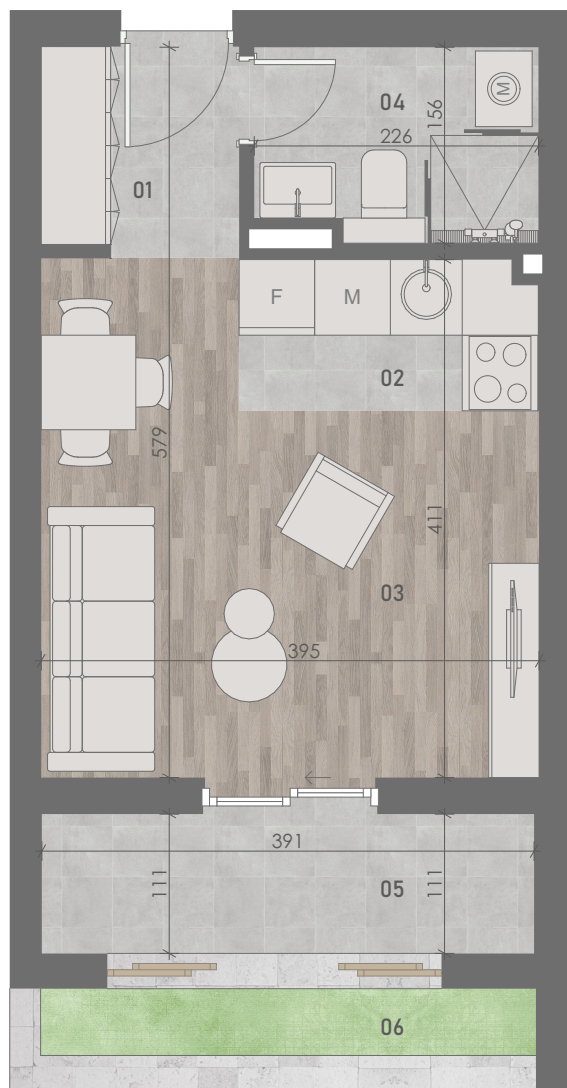


DRUGI SPAT	
G5_GARSONJERA	30.49 m²
01 Hodnik	4.33 m ²
02 Kuhinja	3.69 m ²
03 Dnevna soba i trpezarija	12.19 m ²
04 Kupatilo	3.25 m ²
05 Terasa	3.81 m ²
06 Zelena terasa	3.22 m ²
G6_GARSONJERA	31.23 m²
01 Hodnik	2.56 m ²
02 Kuhinja	2.82 m ²
03 Dnevna soba i trpezarija	13.79 m ²
04 Kupatilo	3.54 m ²
05 Terasa	4.52 m ²
06 Zelena terasa	4.00 m ²
J5_JEDNOSOBAN STAN	42.59 m²
01 Hodnik	2.83 m ²
02 Kuhinja	3.30 m ²
03 Dnevna soba i trpezarija	12.83 m ²
04 Spavaća soba	8.50 m ²
05 Kupatilo	3.40 m ²
06 Terasa	6.23 m ²
07 Zelena terasa	5.50 m ²
J6_JEDNOSOBAN STAN	42.66 m²
01 Hodnik	2.83 m ²
02 Kuhinja	3.30 m ²
03 Dnevna soba i trpezarija	12.83 m ²
04 Spavaća soba	8.50 m ²
05 Kupatilo	3.40 m ²
06 Terasa	6.30 m ²
07 Zelena terasa	5.50 m ²
J7_JEDNOSOBAN STAN	40.72 m²
01 Hodnik	2.83 m ²
02 Kuhinja	3.32 m ²
03 Dnevna soba i trpezarija	11.94 m ²
04 Spavaća soba	8.50 m ²
05 Kupatilo	3.40 m ²
06 Terasa	5.75 m ²
07 Zelena terasa	4.98 m ²



GARSONJERA_G1_G3_G5

- 01 Hodnik
- 02 Kuhinja
- 03 Dnevna soba i trpezarija
- 04 Kupatilo
- 05 Terasa
- 06 Zelena terasa



GARSONJERA_G2_G4_G6

- 01 Hodnik
- 02 Kuhinja
- 03 Dnevna soba i trpezarija
- 04 Kupatilo
- 05 Terasa
- 06 Zelena terasa



JEDNOSOBAN STAN_J1_J2_J3_J5_J6

- 01 Hodnik
- 02 Kuhinja
- 03 Dnevna soba i trpezarija
- 04 Spavaća soba
- 05 Kupatilo
- 06 Terasa
- 07 Zelena terasa



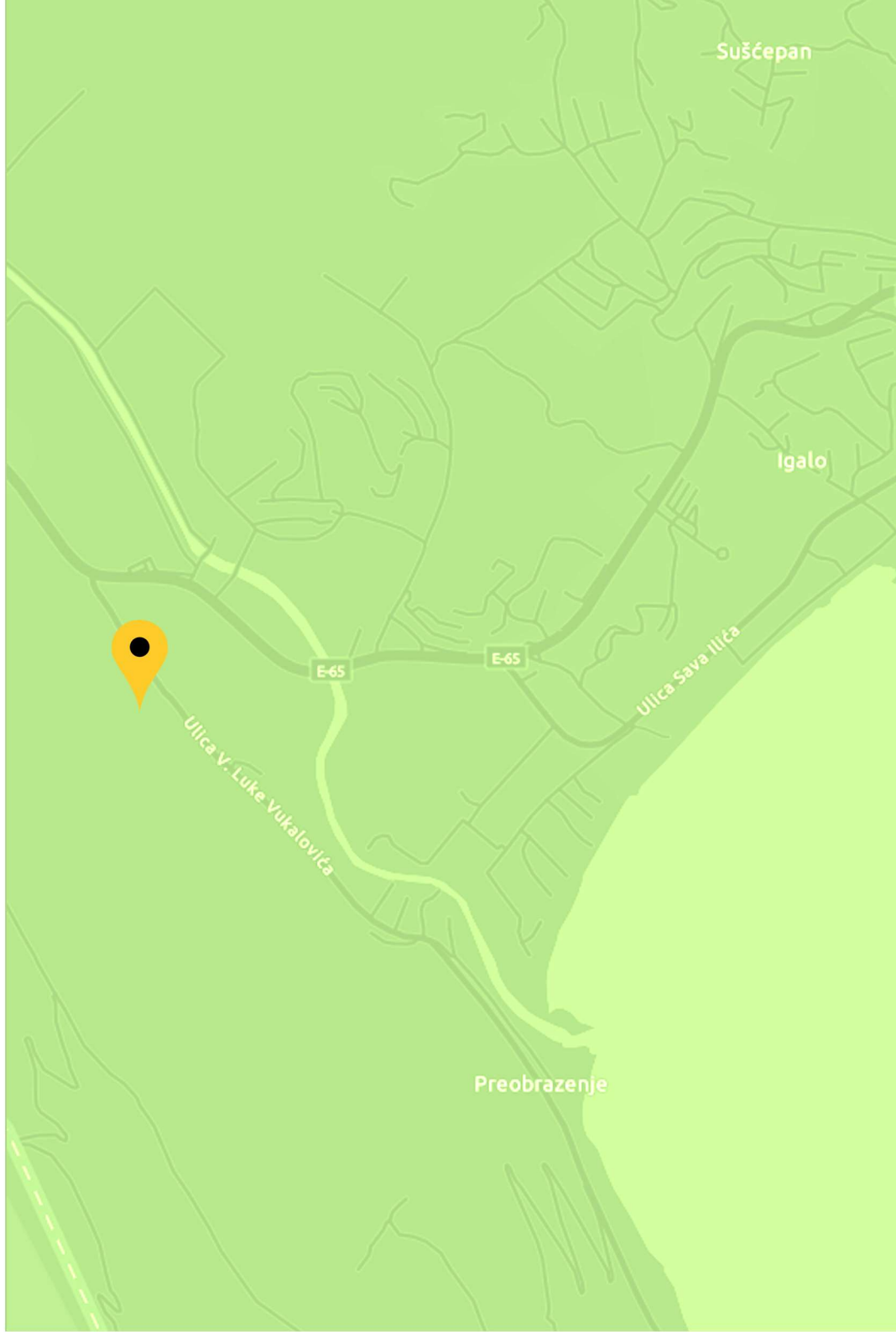
JEDNOSOBAN STAN_J4_J7

- 01 Hodnik
- 02 Kuhinja
- 03 Dnevna soba i trpezarija
- 04 Spavaća soba
- 05 Kupatilo
- 06 Terasa
- 07 Zelena terasa



D1_DVOSOBAN STAN

- 01 Hodnik
- 02 Toalet
- 03 Kuhinja
- 04 Dnevna soba i trpezarija
- 05 Degažman
- 06 Spavaća soba
- 07 Spavaća soba
- 08 Kupatilo
- 09 Vešeraj
- 10 Terasa
- 11 Terasa
- 12 Zelena terasa
- 13 Zelena terasa



STAMBENI KOMPLEKS

GREEN RESIDENCE

NJIVIČKI PUT - IGALO, OPŠTINA HERCEG NOVI

investitor: **MILINKO JEREMIĆ**
e mail : jmicko64@gmail.com
telefon: +382 67 604 095
+381 63 713 49 15

projektant: **ACEP DOO CETINJE**
e mail : office@acepdoo.me
telefon.: +382 20 625 501