

GREEN RESIDENCE

GREEN

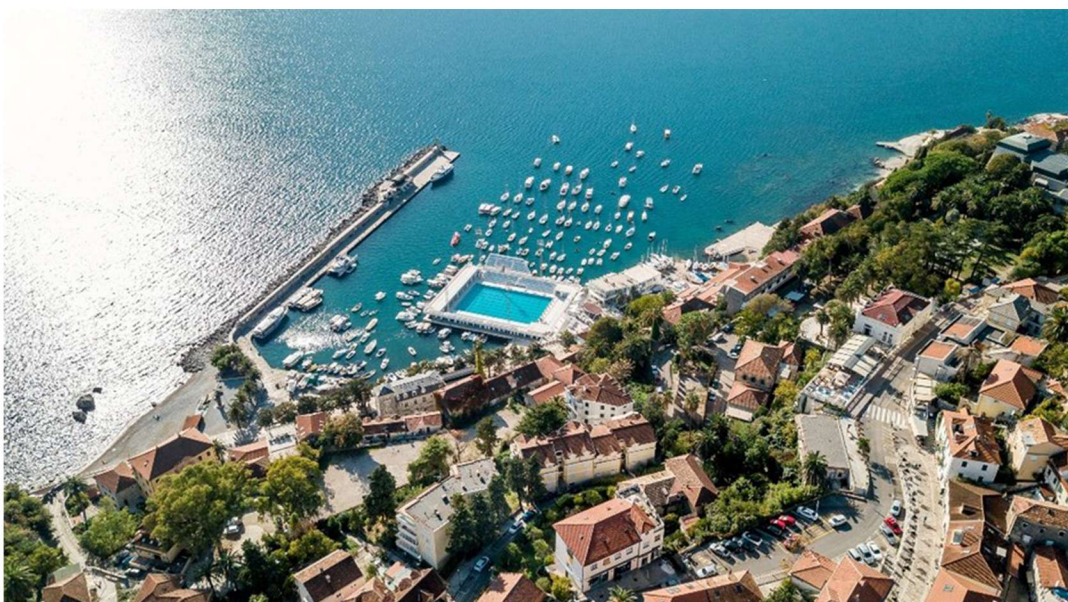
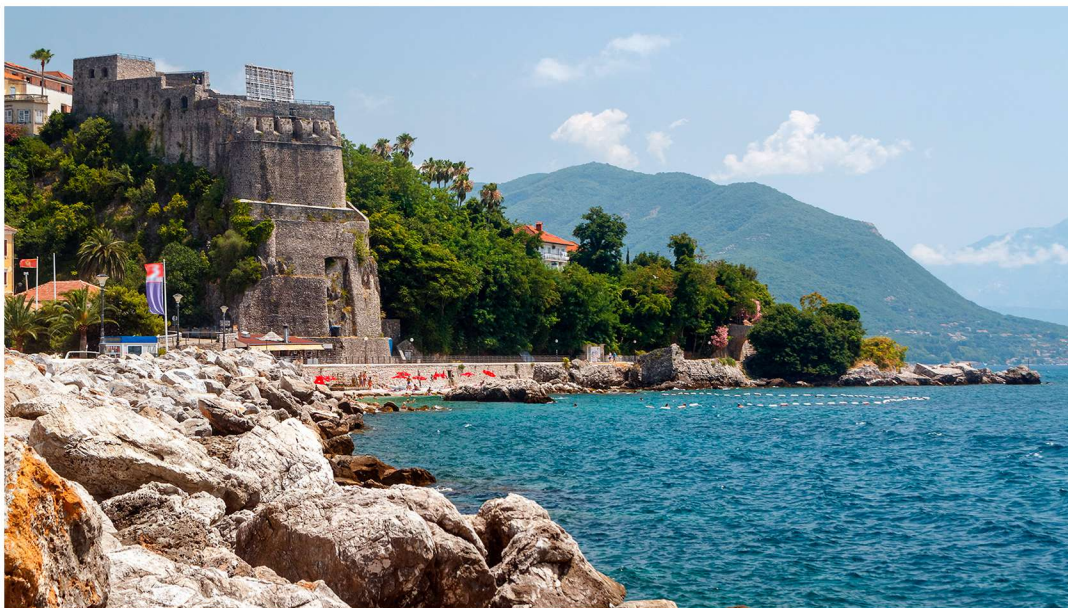
STAMBENI KOMPLEKS

RESIDENCE 30



NJIVIČKI PUT - IGALO HERCEG NOVI





## HERCEG NOVI

Grad, utvrđenje uz morske hridi, smješten na obali, na ulazu u Bokokotorski zaliv, oivičen Orjenskim masivom i Jadranskim morem, na raskršću puteva između istoka i zapada, koji već drugi vijek baštini turističku tradiciju.

U njemu su se susretale i ukrštale različite civilizacije što je ostavilo duboki trag na njegov današnji izgled. Već prvi pogled na Stari grad otkriva niz zidina sa visokim i snažnim kamenim tvrđavama i kulama : Citadela, Forte Mare, Kanli Kula, Španjola... Poznat je, kako po divnoj mediteranskoj arhitekturi, tako i po bogatom kulturno – umjetničkom životu, sa bogatim zavičajnim muzejem, naučnoj biblioteci, filmskom festivalu, umjetničkoj galeriji, manastiru Savina, pravoslavnoj crkvi Sv. Arandela itd. Herceg Novi je grad koji živi tokom čitave godine, upravo zahvaljujući brojnim kulturnim i sportskim aktivnostima koje se ovdje tradicionalno odvijaju. Svakako najpoznatiji je "Praznik mimoze", turističko-propagandna manifestacija koja se organizuje od 1969.godine. Ovaj festival uobičajeno traje cijeli februar, a karnevalskim svečanostima poseban duh daju mlade mažoretke.

Posebne znamenitosti Herceg Novog, pored crkava, manastira, tvrđava, muzeja, jesu vrtovi i parkovi hercegnovskog kraja. Ovo je grad koji nazivaju "gradom vječnog zelenila ", mjestom u koje su njegovi pomorci donijeli više od 250 vrsta egzotičnog bilja sa svojih dalekih putovanja kao svojevrsno sjećanje na zemlju i ljude , mora i obale svojih dalekih putešestvija. Park bivšeg hotela Boka je pravi botanički vrt, lociran u samom centru grada. Pogodni klimatski uslovi Herceg Novog, mediteranskog tipa sa toplim i dugim ljetima i kratkim i blagim zimama, predstavlja jedan od najznačajnijih prirodnih resursa područja. Herceg Novi je grad sa najvišom prosječnom temperaturom na Jadranskom moru, sa više od 220 sunčanih dana u godini.

Ogroman značaj za razvoj turizma kao i za privredu uopšte u Herceg Novom imaju dva međunarodna aerodroma u neposrednoj blizini - Dubrovnik - Čilipi (28km) i Tivat (24km), kao i blizina aerodroma Podgorica (109km). Pomorsku vezu Herceg Novi ostvaruje preko svojih luka - Zelenika i gradske luke Skver. U blizini su i tri međunarodne luke - Kotor (45km), Dubrovnik (48km) i Bar (83km), koje su takođe od velikog značaja za razvoj Herceg Novog.



NJIVIČKI PUT - IGALO HERCEG NOVI





## STAMBENI KOMPLEKS

# GREEN RESIDENCE

Stambeni kompleks Green Residence je osmišljen kao naseljeni prirodni predio s kaskadnim stambenim jedinicama, koje kombinuju najbolje od prigradskog doma i najbolje od urbanog načina života: ovi domovi imaju zelene terase ali i pogled na grad i more.

Stambeni kompleks se nalazi u katastarskoj opštini Sutorina, na samo 4km od Starog grada Herceg Novog. Zamisljen je kao prava zelena oaza sa pogledom na HercegNovski zaliv. Život u zagrljaju prirode garantuje kvalitet stanovanja za buduće žitelje.

Stambeni kompleks se sastoji od tri objekta, koji će se graditi na urbanističkim parcelama UP29, UP30 i UP31 i 32 u zahvatu DUP-a "Stara Banja - Igalo". Objekti su galerijskog tipa i čine ih suteran (garaža), prizemlje i dva sprata. Etaže se stepenasto povlače ka brdu, čime se stvaraju zelene terase ispred svakog stana. Na ovaj način je obezbijedena i privatnost unutar svake jedinice.

**Green Residence 29** je rezidencijalni objekat koji se sastoji od 5 stambenih jedinica i to:

- 4 jednosobna stana i
- 1 dvosoban stan (penthouse).

**Green Residence 30** je rezidencijalni objekat koji se sastoji od 15 stambenih jedinica i to:

- 3 garsonjere i
- 12 jednosobnih stanova.

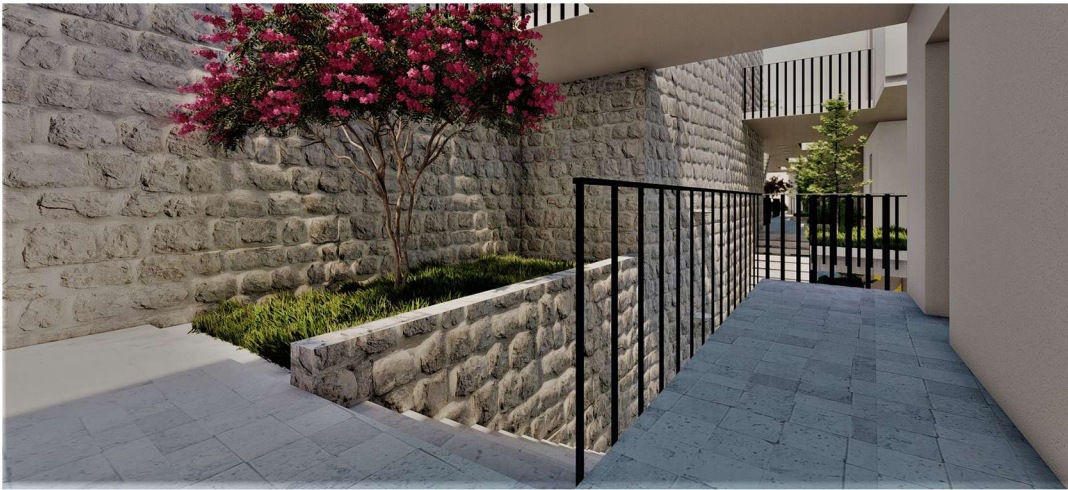
**Green Residence 31\_32** je rezidencijalni objekat koji se sastoji od 14 stambenih jedinica i to:

- 6 garsonjera,
- 7 jednosobnih stanova i
- 1 dvosoban stan.

Prilikom projektovanja stambenog kompleksa vodilo se računa o energetske efikasnosti objekata, čime su ispunjeni neki od najznačajnijih kriterijuma održive gradnje: pravilno postavljanje i formiranje objekta u odnosu na okruženje, kompaktan volumen zgrade, materijalizacija i uređenje okolnog pripadajućeg terena, visokokvalitetna termoizolacija cijelog građevinskog omotača, fasadna bravarija sa odgovarajućim stepenom zaštite, maksimalno iskorišćenje orijentacije prostorija u odnosu na spoljno okruženje, dodatna zaštita od ljetnjeg sunca (pretjerane nepotrebne insolacije) itd.



GREEN RESIDENCE



GREEN RESIDENCE



GREEN RESIDENCE



GREEN RESIDENCE



## GARAŽA

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| 01 Tehnička prostorija | 12.65 m <sup>2</sup>  |
| 02 Tehnička prostorija | 10.73 m <sup>2</sup>  |
| 03 Parking             | 508.33 m <sup>2</sup> |





## PRIZEMLJE G1\_GARSONJERA 31.11 m<sup>2</sup>

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| 01 Hodnik                   | 3.69 m <sup>2</sup>  |
| 02 Kuhinja                  | 3.08 m <sup>2</sup>  |
| 03 Dnevna soba i trpezarija | 13.47 m <sup>2</sup> |
| 04 Kupatilo                 | 3.75 m <sup>2</sup>  |
| 05 Zelena terasa            | 7.12 m <sup>2</sup>  |

## J1\_J2\_J3\_J4\_ JEDNOSOBAN STAN 39.47 m<sup>2</sup>

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| 01 Hodnik                   | 2.82 m <sup>2</sup>  |
| 02 Kuhinja                  | 3.11 m <sup>2</sup>  |
| 03 Dnevna soba i trpezarija | 13.05 m <sup>2</sup> |
| 04 Spavaća soba             | 8.50 m <sup>2</sup>  |
| 05 Kupatilo                 | 3.39 m <sup>2</sup>  |
| 06 Zelena terasa            | 8.60 m <sup>2</sup>  |



## PRVI SPRAT G2\_GARSONJERA

31.47 m<sup>2</sup>

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| 01 Hodnik                   | 3.69 m <sup>2</sup>  |
| 02 Kuhinja                  | 2.98 m <sup>2</sup>  |
| 03 Dnevna soba i trpezarija | 13.25 m <sup>2</sup> |
| 04 Kupatilo                 | 3.62 m <sup>2</sup>  |
| 05 Zelena terasa            | 7.93 m <sup>2</sup>  |

## J5\_J6\_J7\_J8\_ JEDNOSOBAN STAN

40.57 m<sup>2</sup>

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| 01 Hodnik                   | 2.82 m <sup>2</sup>  |
| 02 Kuhinja                  | 3.11 m <sup>2</sup>  |
| 03 Dnevna soba i trpezarija | 13.05 m <sup>2</sup> |
| 04 Spavaća soba             | 8.50 m <sup>2</sup>  |
| 05 Kupatilo                 | 3.39 m <sup>2</sup>  |
| 06 Zelena terasa            | 9.70 m <sup>2</sup>  |





## DRUGI SPRAT G3\_GARSONJERA

30.89 m<sup>2</sup>

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| 01 Hodnik                   | 3.69 m <sup>2</sup>  |
| 02 Kuhinja                  | 2.89 m <sup>2</sup>  |
| 03 Dnevna soba i trpezarija | 13.02 m <sup>2</sup> |
| 04 Kupatilo                 | 3.49 m <sup>2</sup>  |
| 05 Zelena terasa            | 7.80 m <sup>2</sup>  |

## J9\_J10\_J11\_J12\_ JEDNOSOBAN STAN

40.55 m<sup>2</sup>

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| 01 Hodnik                   | 2.80 m <sup>2</sup>  |
| 02 Kuhinja                  | 3.11 m <sup>2</sup>  |
| 03 Dnevna soba i trpezarija | 13.05 m <sup>2</sup> |
| 04 Spavaća soba             | 8.50 m <sup>2</sup>  |
| 05 Kupatilo                 | 3.39 m <sup>2</sup>  |
| 06 Zelena terasa            | 9.70 m <sup>2</sup>  |





## GARSONJERA\_G1\_G2\_G3

- 01 Hodnik
- 02 Kuhinja
- 03 Dnevna soba i trpezarija
- 04 Kupatilo
- 05 Zelena terasa

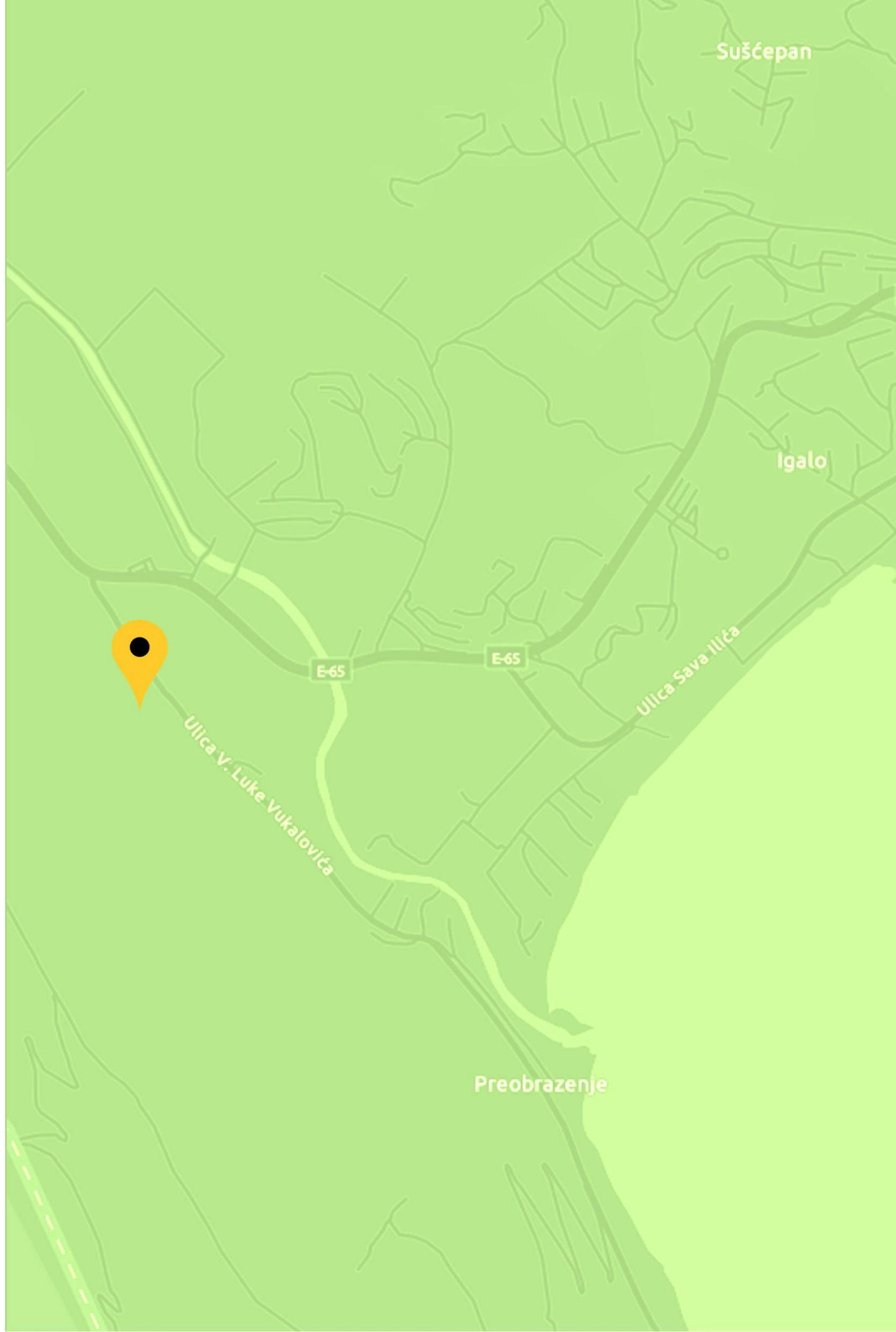




## JEDNOSOBAN STAN\_J1\_J2\_J3\_J4\_J5\_J6\_J7\_J8\_J9\_J10\_J11\_J12

- 01 Hodnik
- 02 Kuhinja
- 03 Dnevna soba i trpezarija
- 04 Spavaća soba
- 05 Kupatilo
- 06 Zelena terasa





STAMBENI KOMPLEKS

# GREEN RESIDENCE

NJIVIČKI PUT - IGALO, OPŠTINA HERCEG NOVI

investitor: **MILINKO JEREMIĆ**  
e mail : [jmicko64@gmail.com](mailto:jmicko64@gmail.com)  
telefon: +382 67 604 095  
+381 63 713 49 15

projektant: **ACEP DOO CETINJE**  
e mail : [office@acepdoo.me](mailto:office@acepdoo.me)  
telefon.: +382 20 625 501